



ООО «Региональный кадастровый центр»

275-21.18.02-ППиМТ.ПЗ

Заказчик: ООО «ОренбургДорПроект»

**Документация по планировке территории: Реконструкция автомобильной
дороги Каменноозёрное - Медногорск на участке км 85 - Новогафарово (с
реконструкцией моста через суходол на км 87+600) в Саракташском районе
Оренбургской области**

Том 2

**Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»**

Директор

Инженер-проектировщик

И. М. Новичков

И. И. Файзуллин

г. Оренбург, 2021 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть».

№ п/п	Наименование	Масштаб	Листов
1	Чертеж красных линий.	M1:2000	15
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	M1:2000	15
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	M1:2000	-

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов».

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

№ п/п	Наименование	Масштаб	Листов
1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов).	M1:20000	1
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	M1:2000	15
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.	M1:2000	15
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	M1:2000	15
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия.	M1:2000	-
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	M1:2000	15
7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв,	M1:2000	-

	химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.).		
8	Схема конструктивных и планировочных решений.	M1:2000	15

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 5. «Текстовая часть проекта межевания территории». Раздел 6. «Чертежи межевания территории».

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Чертеж межевания территории.	M1:2000	15

Раздел 5а. «Текстовая часть схемы размещения земельных участков временного занятия». Раздел 6а. «Схема размещения земельных участков временного занятия».

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Схема размещения земельных участков временного занятия.	M1:2000	15

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 7. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории».

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.	M1:2000	15

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 4. «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА».

1.Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	4
2.Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	4
3.Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	13
4.Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.	13
5.Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	13
6.Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	13
7.Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....	14

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении рассматриваемый участок находится в Саракташском районе Оренбургской области, в районе с. Новониколаевка, с. Сунарчи и с. Новогафарово.

Саракташский район граничит с Тюльганским, Сакмарским, Оренбургским, Беляевским, Кувандыкским районами Оренбургской области и Республикой Башкортостан.

В физико-географическом районировании участок изысканий приурочен к Восточно-Европейской равнине.

По физико-географическому районированию Саракташский район относится к степной зоне. Почвы района работ представлены черноземами обыкновенными. Земли района характеризуются высокой распаханностью, естественная растительность сохранилась лишь на территориях с расчлененным рельефом, по склонам берегов реки Сакмара, а также в пойме реки и её притоков.

Растительность Саракташского района представлена в основном двумя сообществами: растения пойменного леса р. Сакмара и растительность степи.

В пойменном лесу отмечены такие виды растений как осина обыкновенная, ольха серая, черный тополь, липа сердцевидная, ива белая, хмель вьющийся, кирказон обыкновенный.

В подлеске можно встретить черемуху обыкновенную, калину обыкновенную, шиповника коричневого, ежевику сизую, землянику обыкновенную.

О степном характере флоры свидетельствует преобладание многолетних травянистых растений и широкое распространение кустарничков и полукустарничков. Среди них наиболее распространёнными являются: житняк гребневидный, который встречается преимущественно в лесостепной зоне, в луговых степях растет преимущественно на остепнённых крутых склонах южной и юго-западной экспозиции. В пустынных степях образует формацию житняка или выступает в роли эдификатора полынно-житняковой группы ассоциаций.

Встречается также полынь солянковидная, тимьян губерлинский, тысячелистник обыкновенный, тысячелистник мелкоцветный, девясил иволистный, ромашка непахучая, марьянник полевой.

В геоморфологическом отношении, участок реконструкции дороги, находится в долине р. Сакмара, в пределах ее поймы и первой надпойменной террасы.

Тип местности по характеру и степени увлажнения – 1-й, согласно прил. В* СП 34.13330.2012.

Гидрографическая сеть района относится к бассейну р. Сакмара. Протяженность водотока - 798 км, в пределах Оренбургской области – 380 км, является правым притоком р. Урал.

В период весеннего половодья, наивысший подъем уровня над меженным достигает 5-6 м. Весенний подъем уровня наступает в первой декаде апреля, летняя межень – в конце июня. Минимальные уровни воды и сток реки наблюдаются в августе-сентябре. Начало зимней межени приходится на первую-вторую декаду ноября и продолжается до конца марта.

Ледостав наступает во второй-третьей декадах ноября. Средняя толщина льда на реке – 71 см, максимальная – 107 см. Средняя продолжительность периода ледостава составляет 140 дней.

Весенний ледоход продолжается 5-10 дней, на излучинах реки наблюдаются заторы льда.

Саракташский район находится в умеренном климатическом поясе, тип климата ШБ – континентальный, относится к ША строительному климатическому району, согласно СП 131.13330.2020, IV дорожно-климатической зоне, согласно прил. Б* СП 34.13330.2021.

Опорная МС Оренбург в силу ее географического положения и сходства зональных и аazonальных факторов является репрезентативной для района изысканий. Период наблюдений за метеоданными составляет более 180 лет - с 1832 г.

Сведения по МС Оренбург приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Сведения по МС Оренбург

Позиция	Наименование метеостанции	Широта, градус	Долгота, градус	Высота над уровнем моря, м БС	Период действия, год	Расстояние от участка изысканий, км
1	Оренбург	51,7	55,1	117	1832	58

Средние многолетние и экстремальные значения температуры воздуха, характеризующие температурный режим по м/с Оренбург, приведены в таблице 2.

Таблица 2 - Средние многолетние и экстремальные значения температуры воздуха по м/с Оренбург

Станция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Среднемесячная и годовая температура воздуха													

За многолетний период	-12,9	-12,4	-5,4	7,1	15,4	20,1	22,0	20,1	13,9	5,3	-3,1	-9,9	5,0
Минимальная температура воздуха													
Средняя минимальная	-18,7	-18,6	-12,4	-0,4	8,1	13,1	15,4	13,4	7,4	0,3	-7,5	-15,3	-1,3
Наблюденный минимум	-42	-40	-37	-26	-6	-1	5	2	-5	-20	-36	-39	-42
Максимальная температура воздуха													
Средняя максимальная	-11,0	-9,8	-3,4	10,1	21,2	26,4	28,5	26,9	20,0	9,8	-0,6	-7,9	9,2
Наблюденный максимум	5	6	17	31	36	39	42	40	36	27	19	6	42

Средняя годовая температура воздуха за весь период наблюдений составляет плюс 5,0 °С.

Повышение средней многолетней температуры обусловлено заметным потеплением холодной части года. В период с декабря по март разница месячных значений превышает 1 °С.

Наиболее холодными месяцами в году являются январь и февраль. Их средние месячные температуры составляют минус 12,9 и минус 12,4 °С, средние минимальные – минус 18,7 и минус 18,6 °С.

Наблюденные минимумы составляют минус 42,0 и минус 40,0°С.

Минимальная среднесуточная температура по данным ФГУ «Оренбургский областной центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» составляет минус 36,4 °С (24 января 1969 г.).

Самый теплый месяц – июль. Средняя многолетняя температура июля плюс 22,0 °С, максимальная суточная - плюс 32,1 °С, абсолютный максимум - плюс 42,0 °С.

Даты перехода суточных температур воздуха через заданные значения и число дней с температурой, превышающей эти пределы, по м/с Оренбург, приведены в таблице 3.

Таблица 3 – Даты наступления средних суточных температур воздуха выше и ниже определенных пределов и число дней с температурой, превышающей эти пределы по м/с Оренбург

Характеристика	Температура, °С						
	-15	-10	-5	0	5	10	15
Даты перехода	6.II	9.III	25.III	5.IV	16.IV	27.IV	16.V
	14.I	5.XII	17.XI	31.X	15.X	27.IX	10.IX
Продолжительность периода	341	270	236	208	181	152	116

Температура почвы. Глубина промерзания почвы в Оренбурге достигает максимума в марте к началу снеготаяния. Ее среднее значение - 115 см. Максимальная наблюдаемая глубина промерзания составляет 141 см. Оттаивание почвы до глубины 10 см происходит, в среднем, к 8 апреля, до глубины 30 см - к 15 апреля, полное оттаивание - к 24 апреля.

Осредненные данные о температуре почвы, измеренной по вытяжным термометрам на м/с Оренбург, приведены в таблице 4.

Таблица 4 – Среднемесячная и годовая температура почвы по вытяжным термометрам, °С

глубина	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
0.2	-6.4	-6.0	-3.2	3.3	12.0	18.2	21.0	19.9	14.4	8.0	1.6	-4.2	6.6
0.4	-3.5	-3.9	-2.3	2.0	9.3	14.2	17.4	17.7	14.6	9.1	4.0	-0.8	6.5
0.8	0.3	-0.8	-0.6	1.5	7.1	10.9	15.6	15.6	14.2	10.7	6.7	3.1	6.9
1.6	4.1	2.6	1.9	2.2	4.9	8.0	12.4	12.4	12.6	11.2	8.8	6.4	7.2
3.2	7.1	6.3	5.5	4.8	4.9	5.9	7.2	8.6	9.6	9.8	9.5	8.5	7.3

Сведения о глубине промерзания почвы по м/с Оренбург приведены в таблице 5.

Таблица 5 – Характеристика глубины промерзания почвы по м/с Оренбург

XI	XII	I	II	III	наибольшая за зиму		
					средняя	минимальная	максимальная
36	69	95	109	114	115	86	141

Осадки. Месячные и годовые суммы осадков. Для района характерно недостаточное и неустойчивое увлажнение. Данные о суммарных месячных и годовых осадках приведены в таблице 6.

Таблица 6 – Месячные и годовые суммы осадков (мм)

Показатель	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средние многолетние осадки, мм	27	22	23	25	35	42	41	32	31	38	36	34	386

Осадки теплого периода (IV-X месяцы) составляют 50-75 % годовых при среднем 63 %. На долю XI-III месяцев приходится, соответственно, 37 %. Минимум

осадков наблюдается, как правило, в феврале, максимум - в июле. Максимум месячных осадков - 168 мм.

Влажность воздуха. Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха по метеостанциям Оренбург приводится в таблице 7, в таблице 8 - число дней с относительной влажностью, большей или равной 80 % в 13 часов.

Таблица 7 - Среднемесячная и годовая относительная влажность воздуха, %

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
81	80	82	70	55	54	56	55	61	73	82	83	69

Таблица 8 - Число дней с относительной влажностью воздуха более 80 % в 13 часов

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
14.2	11.0	12.1	5.2	1.6	0.9	0.8	1.1	1.8	6.5	12.9	17.9	86.0

Для района характерна низкая влажность, особенно в летние месяцы. В наиболее холодные месяцы средняя влажность составляет 80-81 %, влажность в 15 часов - 78 %. Максимальная относительная влажность на метеостанции Оренбург составляет 100 %, минимальная наблюденная – 7 % (16.05.1996 г.).

Снежный покров. Среднемноголетние показатели динамики снежного покрова содержатся в таблице 9.

Первые твердые осадки фиксируются в октябре. Начиная с ноября, они становятся преобладающими. Устойчивый снежный покров формируется, как правило, в течение второй половины ноября и далее нарастает, достигая максимума в конце февраля - начале марта.

Таблица 9 – Основные показатели динамики снежного покрова на м/с Оренбург

Число дней со снежным покровом	Дата появления снежного покрова			Дата образования устойчивого снежного покрова			Дата разрушения устойчивого снежного покрова			Дата схода снежного покрова		
	средняя	ранняя	поздняя	средняя	ранняя	поздняя	средняя	ранняя	поздняя	средняя	ранняя	поздняя
144	2.XI	4.X	6.XII	21.XI	26.X	7.I	8.IV	17.III	24.IV	10.IV	20.III	24.IV

Для района характерен устойчивый снежный покров. Декадные и средние месячные значения основных характеристик снежного покрова приведены в таблице 10.

Таблица 10 – Основные характеристики снежного покрова по м/с Оренбург (местность - защищенная, место установки рейки - открытое)

XI			XII			I			II			III			IV			Наибольшая		
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	сред.	max	min
Средняя декадная высота снежного покрова по постоянной рейке (см)																				
2	3	4	7	10	15	17	20	23	27	29	29	29	27	19	5			34	78	14
XI			XII			I			II			III			IV			Наибольшая		
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	сред.	max	min
Наибольшая декадная высота снежного покрова по постоянной рейке (см)																				
9	14	16	25	35	47	50	53	64	63	63	67	78	72	53	31	4				
Наименьшая декадная высота снежного покрова по постоянной рейке (см)																				
1	1	1	1	1	2	1	4	9	8	10	9	6	3	1	1	1				
Средний из максимальных/максимальный прирост снега за сутки (см)																		Наибольший за зиму		
5/15			6/17			6/20			6/18			5/14			1/9			21		
Плотность снега на последний день декады (кг/м3)																		Средняя при наибольшей высоте		
			209	212	215	225	222	227	240	258	254	265	270	313				238		
Запас воды по снегосъемкам (поле) на последний день декады, (мм)																		Наибольшая		
			26	30	37	43	48	57	67	72	76	76	88	85				сред.	max	min
																		88	155	26

Величина максимальных снегозапасов подвержена значительной изменчивости, как по территории, так и от года к году. Со второй - третьей декады марта с появлением первых оттепелей начинается процесс уплотнения, а затем - разрушения снежного покрова, активизируемый периодически выпадающими жидкими осадками.

Снеготаяние завершается, как правило, к концу первой декады апреля (средняя дата - 08.IV).

В отдельные годы возможны существенные отклонения от указанных сроков: даты 10 и 25 % обеспеченностей - 29.III и 02. IV, 75 и 90 % обеспеченностей - 14.IV и 18.IV соответственно.

Ветер. Преобладающим в районе является восточный перенос. В январе-феврале наблюдается, в среднем 4-5, максимум – 18 дней с ветром более 15 м/с. Преимущественно в этот же период фиксируются ветры со скоростью более 20 м/с. Сильные ветры, сопровождающиеся снегопадами, могут наблюдаться в течение

суток и более. При прохождении циклонов скорость ветра иногда увеличивается до 20-25 м/с.

Повторяемость направления ветра и штилей за год, % представлена в таблице 11.

Таблица 11 – Повторяемость направления ветра и штилей за год, %

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
10	8	20	9	12	15	16	10	3.9

Средняя месячная и годовая скорости ветра по станции Оренбург на высоте флюгера 12,5 м и информация, позволяющая оценить повторяемость сильных ветров, представлены в таблице 12.

Таблица 12 – Характеристики ветрового режима м/с Оренбург, высота флюгера 12,5 м

Характеристика		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя многолетняя скорость, м/с		4.6	4.8	4.7	4.5	4.6	4.0	3.8	3.6	3.6	4.2	4.4	4.6	4.3
Средняя скорость за 30 лет, м/с		4.5	4.6	4.2	4.3	4.3	3.7	3.4	3.4	3.7	4.0	4.0	4.1	4.0
Максимальная скорость ветра по флюгеру, м/с		28	24	28	20	20	20	25	30	25	20	18	24	30
Максимальная скорость порыва, м/с (ф - по флюгеру, а - по анеморумбометру)		30ф	28ф		28ф	25а	26ф			30а	32ф	24ф	25а	32ф
Число дней с ветром >15 м/с	среднее	2.4	2.1	2.6	1.8	1.7	0.8	0.8	0.7	1.4	1.1	1.3	2.3	19
	max	8	10	10	5	5	3	4	4	5	4	7	8	31
Распределение скорости по градациям, %	0-5	70.1	63.8	65.5	72.5	70.7	78.5	82.4	84.0	82.1	75.7	75.9	67.2	73.9
	6-9	19	20.1	19.4	18.3	18	17.4	13.6	11.9	14.1	16.3	15.2	19.1	16.6
	10-20	10.3	15.9	14.8	9.2	11.3	4.1	4.1	4.1	3.8	8	8.9	13.7	9.1
	>20	0.6	0.2	0.3	0	0	0	0	0	0	0	0.05	0	0.09

К числу опасных метеорологических явлений и процессов могут быть отнесены: ветер (по многолетним данным максимальная наблюденная скорость ветра составляет 30 м/с, скорость ветра при порывах – 32 м/с; ветры со скоростями, приближающимися к 30 м/с, имеют редкую повторяемость: 29 м/с – один раз в 10 лет, 30 м/с – один раз в 15 лет, 31 м/с – один раз в 20 лет), и обледенение (толщина стенки гололеда повторяемостью один раз в 25 лет составляет 25 мм). Факты прохождения смерчей не отмечены.

Атмосферные явления. Данные о повторяемости наиболее опасных атмосферных явлений (грозы, туманы) и характеристика повторяемости наиболее опасных гидрометеорологических явлений по м/с Оренбург (среднее/максимальное число дней) приведены в таблице 13.

Таблица 13 - Повторяемость наиболее опасных атмосферных явлений и характеристика повторяемости наиболее опасных гидрометеорологических явлений по м/с Оренбург (среднее/максимальное число дней)

Явление	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Гроза			0.03/1	0.5/2	4/10	7/13	8/13	5/13	1/4	0.07/1	-/1		26/41
Туман	3/10	2/6	4/8	2/10	0.1/2	0.2/4	0.4/1	0.6/2	0.5/5	0.6/8	2/11	2/11	17/42
Град				0.1/1	0.5/3	0.6/3	0.2/2	0.06/1	0.3/3	0.1/2			1.9/6
Метель	8/16	7/16	6/15	0.07/4	0.04/1					0.4/2	2/10	6/17	30/55
Обледенение	7/14	7/11	6/14	0.6/4						0.3/2	4/9	6/13	31/41

Оценка повторяемости различных значений годовых масс гололедно-изморозевых отложений по метеостанции Оренбург дана в таблице 14, в таблице 15 - информация о среднем и максимальном числе дней с обледенением проводов гололедного станка.

Таблица 14 – Повторяемость различных значений годовых масс гололедно-изморозевых отложений по м/с Оренбург

Масса отложений, г/м				Число случаев
<40	41-140	141-310	311-550	
73	27	-	-	26

Таблица 15 - Информация о среднем и максимальном числе дней с обледенением проводов гололедного станка

Явление		IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	Год
Гололед	среднее	-	0.2	3	3	3	1	1	0.2	-	11
	тах.	-	2	8	10	6	6	3	3	-	
Зернистая изморозь	среднее	-	0.1	0.8	1	0.7	0.6	1	0.3	-	5
	тах.	-	1	4	7	3	2	4	2	-	
Кристаллическая изморозь	среднее	-	-	0.5	2	3	5	3	0.2	-	14
	тах.	-	-	3	8	11	11	11	3	-	
Мокрый снег и сложные отложения	среднее	-	0.2	0.6	0.6	0.05	0.2	0.15	-	-	1.8
	тах.	-	2	7	8	1	2	2	-	-	
Обледенение всех видов	среднее	-	0.5	5	6	6	7	5	0.7	-	30
	тах.	-	2	9	13	13	11	14	4	-	

В районе Оренбурга на высотах 300 и 400 м толщина стенки гололеда составляет, соответственно, 45 и 60 мм.

Территория изысканий относится к районам с частой и интенсивной пляской проводов.

В районе изысканий, в среднем, за год отмечается 26 дней с грозой, из них 7-8 - в июне-июле, когда грозовая деятельность достигает наибольшего развития. Чаше грозы продолжаются 1-2 часа (средняя продолжительность - 1,7 часа), изредка могут длиться до 7 часов и более.

Снеговые, ветровые и гололедные нагрузки. Основой для районирования по ветровому давлению, гололеду и весу снегового покрова служат значения климатических параметров повторяемостью 1 раз в 5 лет (СП 20.13330.2016) [11.9] и повторяемостью 1 раз в 25 лет (ПУЭ) [11.46].

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Граница зоны планируемого размещения линейных объектов принята по полосе постоянного отвода автомобильной дороги.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 743819 м².

Полоса отвода автомобильной дороги – земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Размеры земельных участков, отводимых в постоянное пользование, определены с учетом постановления Правительства РФ от 02.09.2009 №717 О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса с изменениями и дополнениями от 11.03.2011 и СП 42.13330.2016 п.11.5.

Предусмотрено формирование временной полосы отвода для прохода строительной техники и размещение растительного грунта.

Проектируемая автомобильная дорога проходит по землям МО Желтинский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

Снимаемый растительный грунт складировается в отвалах вдоль проектируемой автомобильной дороги в границах полосы постоянного отвода.

В границах водоохраной и прибрежной зон складирование отвалов грунта не производится, снимаемый растительный грунт вывозится на строительные площадки.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектные решения по строительству автомобильной дороги Подъезд к пос. Волжский от автомобильной дороги Каменноозёрное - Медногорск на участке км 85 - Новогафарово (с реконструкцией моста через суходол на км 87+600) не предусматривают переустройства сетей, ввиду заключения соглашений о компенсации затрат на перенос коммуникаций собственниками сетей в соответствии с ч. 12.12 ст. 45 Градостроительного Кодекса РФ.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.

Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не требуется поскольку размещение таких объектов не предусмотрено.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Проектные решения по строительству автомобильной дороги Подъезд к пос. Волжский от автомобильной дороги Каменноозёрное - Медногорск на участке км 85 - Новогафарово (с реконструкцией моста через суходол на км 87+600) не предусматривают переустройства сетей, ввиду заключения соглашений о компенсации затрат на перенос коммуникаций собственниками сетей в соответствии с ч. 12.12 ст. 45 Градостроительного Кодекса РФ.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

В соответствии с письмом Отдела водных ресурсов по Оренбургской области Нижне-Волжского БВУ №СР-06/1220 от 21.10.2021 г. пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами отсутствуют.